#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ**

 **ИСКРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  «18» декабря 2015г. | № | 53 п |

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений

и дополнений в Правила землепользования и застройки Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

 В целях определения назначения территории Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области , для обеспечения устойчивого развития территории , развития инженерной , транспортной и социальной инфраструктуры , обеспечения интересов граждан и их объединений , в соответствии со статьёй 31-33 Градостроительного кодекса Российской федерации , руководствуясь Уставом Искринского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по утверждению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 18 февраля 2016 года в 16.00 в здании СДК п. Искра, ул. Победы , д.9.

2. Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области обнародовать на официальном стенде администрации Искринского сельского поселения. (Приложение 1).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Искринского сельского поселения.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Искринского А.З. Азаров

сельского поселения

**Приложение**

**к Постановлению**

**N 53 п от 18.12.2015г.**

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

Добавить Раздел 3 следующего содержания:

«Раздел 3. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 46. Установление публичных сервитутов .

 1. Органы местного самоуправления Искринского сельского поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости , принадлежащим физическим или юридическим лицам , публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов , связанные с обеспечением общественных нужд – проезда , прохода через земельный участок , установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно – технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе .

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются в градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, иными правовыми.

Статья 47. Действие Правил по отношению к градостроительной документации .

 1. После введения в действие настоящих Правил ранее утверждённая градостроительная документация применяется в части , не противоречащий Правилам .

2. После введения в действие настоящих Правил представительный орган местного самоуправления может принимать решения:

- о приведении в соответствие с Правилами ранее утверждённых и не реализованных планов в части установленных градостроительных регламентов;

- о разработке новой градостроительной документации (проекты планировки, межевания), основанием для которой являются документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки и которые в свою очередь могут использоваться как основные для внесения дополнений и изменений в действующие Правила.